

VEDTÆGTER for Tranum Varmeværk

§ 1.

Varmeværket er et andelsselskab, hvis navn og hjemsted er:

Tranum Varmeværk, Tranum, 9460 Brovst.

§ 2.

Andelshaverne er de husejere, der underskriver en tegningsblanket, eller hvis ejendom faktisk er tilkøbt varmeværket.

Ejeren af ejendommen hæfter således for lejerens fjernvarmeudgifter, uanset om lejeren afregner direkte med varmeværket.

§ 3.

Selskabets formål er på bedst og billigst måde at levere den fornødne varme til andelshaverne og vil efter bedste evne opretholde en uforstyrret normal forsyning, samt afhjælpe eventuelle opståede skader eller fejl på den del af anlægget, der tilhører selskabet, så hurtigt som muligt, men

selskabet påtager sig intet ansvar for følgerne af eventuelle driftsforstyrrelser.

§ 4.

Hele fyringscentralen med alt tilbehør, gadeledninger (hovedledninger - stikledninger), hovedventiler og målere ejes og vedligeholdes af selskabet. Ingen andelshaver må under nogen som helst forhold egenmægtig foretage ændringer eller rettelser på ovennævnte dele. Skulle der opstå fejl eller mangler derved, må vedkommende, der konstaterer uregelmæssighederne, uopholdeligt give selskabets ledelse meddelelse derom.

Aftapning af det i anlægget cirkulerende vand er strengt forbudt.

Andelshaverne er forpligtet til at holde de selskabet tilhørende installationer forsikrede.

§ 5.

Selskabets funktionærer har ubindret adgang til kældere og grund, hvor der forefindes dele af anlægget. De har endvidere ret til lejlighedsvis at kontrollere, at det opvarmede rumindhold svarer til det for vedkommende andelshaver noterede.

§ 6.

Andelshaverne forpligter sig til at aftage hele sit varmeforbrug for opvarmning af de afgiftspligtige rum. Og alle rum, hvor radiatorer er tilsluttet, er andels- og afgiftspligtige. Ved udvidelse af den enkelte andelshavers opvarmede rumindhold, forhøjes tilslutningsgebyret og den årlige faste afgift tilsvarende. Undladelse heraf medfører regulering af faste afgifter og eventuel tilslutningsgebyr med tilbagevirkende kraft fra sidst foretagne kontrolaflæsning, endvidere skal der erlægges bøde, der fastsættes af

bestyrelsen.

Det påhviler den enkelte andelshaver at give selskabets ledelse meddelelse om foretaget udvidelse.

Bestemmelsen i stk. 1 er ikke til hinder for, at et rum forsynes med pejs eller brændeovn til fast brændsel.

§ 7.

Al husinstallation indenfor hovedventilerne bekostes af andelshaverne og er selskabet uvedkommende.

§ 8.

Den til selskabets formål nødvendige kapital skaffes tilveje - dels ved andelshavernes tilslutningsgebyr - dels ved optagelse af lån, for hvilke andelshaverne overfor trediemand hæfter solidarisk - een for alle og alle for een - og overfor selskabet således, at det samlede ansvar fordeltes efter summen af andelshavernes årlige faste afgift og det årlige forbrug i de fem sidst forløbne regnskabsår.

Opnået kommunegaranti, gælder for selskabet, anlæg og drift følgende grundregel:

"Varmeværket er en selvejende Institution inden for kommunen, og kommunen må ikke lide noget tab eller direkte gevinst ved selskabets anlæg eller drift".

Denne paragraf kan ikke ændres ved nogen generalfor-samlings beslutning, før kommunens garanti er fuldt ophævet.

§ 9.

Udmeldelse af selskabet kan finde sted med et halvt års varsel til den 30. september i et år. Udmeldelse kan dog ikke finde sted, før vedkommende medlems restancer af enhver art er betalt, og han har indbetalt et beløb svarende til hans andel i selskabets samlede gældsforpligtelser uden fradrag af selskabets aktiver udregnet efter de i § 8 angivne retningslinier for fordeling af ansvar overfor sel-

skabet. Generalforsamlingen kan dog i særlige tilfælde dispensere fra nærværende bestemmelse.

§ 10.

Ønsker ejeren af en ejendom, hvor gadeledningen/hovedledningen føres forbi ejendommen, ikke tilslutning, når gadeledningen/hovedledningen fremføres, kan vedkommende få tilslutning til varmeværket, når det ønskes ved betaling af et tilslutningsgebyr, der fastsættes af bestyrelsen for opgravning, afisolering og tildekning af gadeledningen samt for etablering af stikledning.

Denne paragraf gælder ikke for nybygninger.

§ 11.

Regnskabsåret går fra 1. oktober til 30. september, og på den efterfølgende generalforsamling skal bestyrelsen fremlægge det færdige og reviderede regnskab.

§ 12.

Bestyrelsen fastsætter prisen for varmeforbruget, andelshaverens indskud samt faste afgifter, der er stipulerede i den for selskabet gældende tegningsblanket.

Varmebidraget samt fast afgift betales månedsvis bagud ved påkrav efter bestyrelsens bestemmelser.

I tilfælde af manglende og ikke rettidig betaling kan forbindelsen med varmeværket straks afbrydes og fornyet tilslutning gøres afhængig af betaling af alle forfaldne ydelser med påløbende renter samt betaling af de med afbrydelsen og tilslutning forbundne udgifter, mindst kr. 150,00. Den eksterende restance indkræves ad retslig vej, og de faste afgifter påløber fortsat afbrydelse af varmetilførselen.

I tilfælde af ejerskifte ved salg, arveudlæg eller anden overdragelse af ejendomsretten herunder tvangsauktion har den nye ejer ingen adgang til at opnå tilslutning til

varmeværket, medmindre den tidligere ejers restancer vedrørende faste afgifter eller varmebidrag er betalt fuldt ud samt de omkostninger, der er forbundet med afbrydelsen og tilslutningen, betales. Endvidere er nærværende love og bestemmelser bindende for den nye ejer, og overdragelsesdokumenterne ved ejerskifte skal indeholde bestemmelser i så henseende, hvorfor nærværende lov vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen. Stempel, afgifter og tinglysningsudgifter afholdes af varmeværket. Påtaleretten tilkommer "Tranum Varmeværk" ved dets bestyrelse.

§ 13.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på varmeværkets ordinære generalforsamling, der normalt afholdes i november eller december måned.

Samtidigt vælges revisorerne. Bestyrelsesmedlemmerne afgår efter tur, første år 2, andet år 3 og første gang ved lodtrækning. Af revisorerne afgår en hvert andet år, første gang ved lodtrækning.

Bestyrelsen vælger selv formand og kasserer, og den er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne er mødte. Bestyrelsen er bemyndiget til at optage de for driften nødvendige lån.

§ 14.

Bestyrelsen er ansvarlig for varmeværkets midler og for at varmeanlægget passes, vedligeholdes og drives på bedst mulig måde, samt for at anlægget brand- og ansvarsforsikres.

§ 15.

Selskabet tegnes af formanden. Til køb, salg og pantsætning af fast ejendom samt til optagelse af lån kræves dog underskrift af den samlede bestyrelse.

§ 16.

Bestyrelsen skal føre forhandlingsprotokol og dertil indføre trufterne af møderne. I samme protokol indføres generalforsamlingernes forhandlinger og vedtagelser.

§ 17.

Generalforsamlingen er varmeværkets øverste myndighed. Indkaldelser til såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger skal ske med mindst een uges varsel, enten ved ombud eller bekendtgørelse i stedlige blade. Generalforsamlingens dagsorden skal følge indbydelsen.

Ordinær generalforsamlingsdagsordenen skal altid mindst indeholde følgende punkter:

1. Formandens beretning
2. Forelæggelse af det færdige og reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår.
3. Valg.
4. Eventuelt.

§ 18.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst halvdelen af andelshaverne fremsætter skriftlig anmodning derom til formanden.

§ 19.

Generalforsamlingen ledes af formanden eller af en af forsamlingen valgt dirigent, og generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange andelshavere der er mødt.

Hver andelshaver har een stemme, og alle sager afgøres ved simpel stemmeflerhed.

Skriftlig afstemning når krav derom fremsættes.

Ændring af nærværende vedtægter skal dog vedtages af 2/3 af hinanden følgende generalforsamlinger med mindst 8 dages

mellemtid.

§ 20.

Opløsning af varmeværket kan kun ske på en generalforsamling, der er indkaldt med dette for øje, og når mindst 3/5 af andelshaverne stemmer derfor. Har halvdelen af andelshaverne ikke givet møde, indkaldes til ny generalforsamling, hvor varmeværkets opløsning kan vedtages med 3/4 majoritet af de mødte andelshavere.

Ved varmeværkets opløsning vælges en likvidationskomite, der på bedste måde søger at realisere varmeværkets aktiver og udlodde eventuelt overskud til andelshaverne i forhold til indbetalt tilslutningsgebyr. Eventuelt underskud pålignes andelshaverne i samme forhold.

.....

Således vedtaget på generalforsamlingen den 12/1 1981, idet ovenstående vedtægter afløser selskabets oprindelige vedtægter, dateret den 8/12 1958.

Som dirigent:

Viggo Bækgaard

I Bestyrelsen:

N. Kronborg Andersen
Lars Mose Nielsen
Karl Ejner Pedersen
Møller A. Nielsen
Verner Pedersen